

## 「入札形式」の流れ

Yahoo! JAPAN IDの取得

- あらかじめ、Yahoo! JAPAN IDを取得してください。
- メールアドレスの認証を受けてください。

公売参加者情報の入力

- 入札するには、公売参加申込み期間中に、インターネット公売の画面上で公売参加者情報を入力してください。

公売保証金の納付

- クレジットカードによる手続き  
カード情報を入力してください。
  - 銀行振込などによる手続き  
「公売保証金納付申込書兼支払請求書兼口座振替依頼書」を印刷し、潟上市に送付のうえ公売保証金を納付してください。
- ※ 公売保証金は、公売物件ごとに異なりますので公売物件詳細画面をご確認ください。

入札

- 入札期間中に、インターネット公売の物件詳細画面から入札してください。
- 入札は、1回のみです。
- 次順位買受申込み希望者は申込みしてください。

開札

- 入札期間が終了すると、インターネット公売の画面に最高価申込者（落札者）のYahoo! JAPAN ID及び落札価額が一定期間表示されます。
- 最高価額での入札者が複数存在する場合は、追加入札を行います。

最高価申込者（落札者）及び  
次順位買受申込者の決定

- 潟上市から最高価申込者（落札者）及び次順位買受申込者として決定された旨のメールを送信します。

落札後の手続き

売却決定

最高価申込者(落札者)及び  
次順位買受申込者以外の方

公売保証金の返還

買受代金の納付

- 潟上市からの案内に従い、買受代金納付期限までに、買受代金を一括納付してください。
- 納付金額は、落札価額から公売保証金額を差引いた金額となります。

次順位申込者への売却決定など

- 最高価申込者が買受代金を納付しなかった場合などに、次順位買受申込者に売却決定されます。
- 売却決定された次順位申込者は、次順位買受申込者の買受代金納付期限までに潟上市が確認できるように一括して納付してください。
- 売却決定されなかった次順位買受申込者の公売保証金は、次により返還します。
  - ・クレジットカードによる手続きの場合  
引き落としを行いません。ただし公売参加者などのクレジットカードの引き落としの関係上、いったん実際に公売保証金の引き落としを行い、翌月以降に公売保証金を返還する場合があります。
  - ・銀行振込などによる手続きの場合  
事前に指定された公売参加者名義の銀行口座へ振込みます。ただし、入札終了後、4週間程度要することがあります。

公売財産の権利移転

- 潟上市は、買受代金の納付を確認した後、公売財産の所有移転登記をします。

※ 詳しい手続きは潟上市インターネット公売ガイドラインをご覧ください。