

重要事項説明書

令和〇〇年〇月〇〇日

潟上市長 鈴木 雄大 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称 : 潟上市〇〇〇〇〇〇〇〇大規模改造工事实施設計業務委託

建築士事務所の名称 : 〇〇〇建築士事務所
建築士事務所の所在地 : 秋田県秋田市××〇丁目〇番〇号
開設者氏名 : 〇〇〇建築士事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1 対象となる建築物の概要

建設予定地 : 潟上市××字△△ 〇〇番地
主要用途 : 学校
工事種別 : 大規模改造
規模等 : RC造、〇階建、延べ面積〇〇〇. 〇〇㎡ (基本設計図書による)

2 作成する設計図書の種類 (設計契約受託の場合)

実施設計成果品 (受注仕様書に規定されている設計図書及びその他の成果品一式)

3 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法 (工事監理契約受託の場合)

①工事と設計図書との照合の方法 : 工事監理業務は対象外

②工事監理の実施の状況に関する報告の方法 :

4 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

①設計又は工事監理の一部を委託する予定 : あり なし

②委託する業務の概要及び委託先 (ありの場合の計画)

委託する業務の概要 : 設備設計
建築士事務所の名称 : 〇〇設備事務所
建築士事務所の所在地 : 潟上市××字△△ 〇〇番地
開設者氏名 : 〇〇設備事務所 代表取締役 〇〇〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

5 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

①設計業務に従事することとなる 建築士・建築設備士	②工事監理業務に従事することとなる 建築士・建築設備士
<p>【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 ○○建築士 【登録番号】 (○○○○○)</p> <p>【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 ○○建築士 【登録番号】 (○○○○○)</p> <p>(建築設備の設計に関し意見を聴く者) 【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 建築設備士 【登録番号】 (○○○○○)</p>	<p>工事監理業務は対象外</p>

※建築士が構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である場合にはその旨の記載が必要です。

6 報酬の額及び支払の時期

①報酬の額 : ○○, ○○○, 000円 (うち取引に係る消費税額○○○, 000円)
②支払の時期 : 建築設計委託契約約款で示されたとおり

7 契約の解除に関する事項

建築設計委託契約約款の契約の解除に関する条項による

(説明をする建築士)

氏名 : ○○ ○○ 印

資格等 : ○○建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

(説明を受けた業務担当者)

課・氏名 : _____ 印

受付印